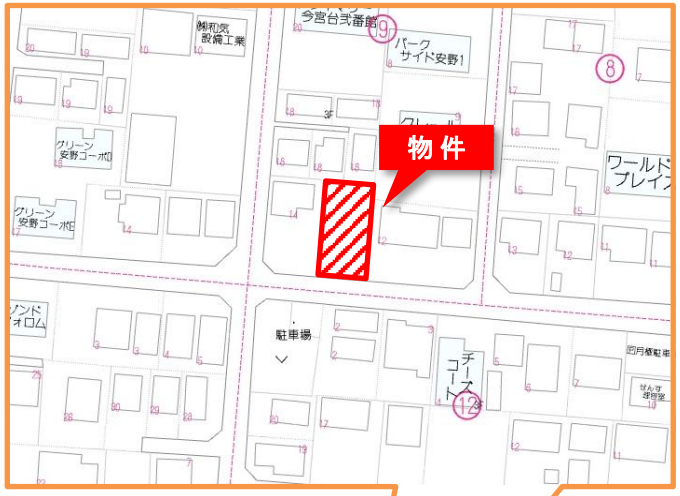
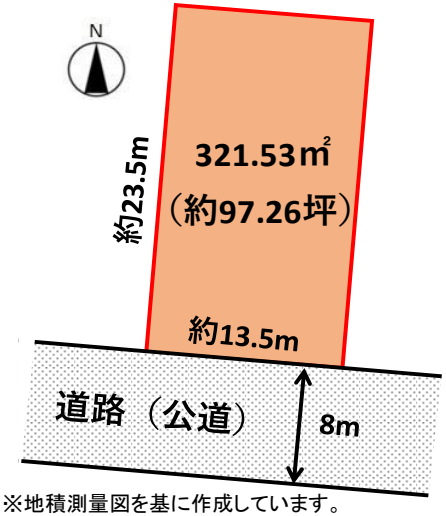
土地情報

物件名	宇都宮市今宮一丁目	価格	27,000,000 円

土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒321—0166 宇都宮市今宮一丁目100番2 （住居表示：今宮一丁目9番14号）			
	面積（公簿）	321.53 ㎡ （約 97.26 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道（建築基準法42条1項1号）			
	接面方位	南	接道幅員	8 m	
	私道負担	—	負担面積	— ㎡	
公法上	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	—			
設備	水道	公営（敷地内引込25mm）メーター25mm			
	ガス	都市ガス（東京ガス）			
	排水	公共			
	電気	東京電力（電力自由化により指定無し）			
	その他	—			
周辺状況	小学校	陽光小学校 約 450 m 徒歩約 6 分			
	中学校	陽南中学校 約 2500 m 徒歩約 32 分			
	交通	江曽島駅 約 1700 m 徒歩約 22 分			
	バス停	—			
備考	■契約不適合責任は免責となります。 ■現況渡しとなります。 ■価格相談可能です。				



南側前面道路含む現地土地 ※街並み含む
掲載写真：2023年10月撮影



※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様	一般媒介
営業担当	高山　雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会員